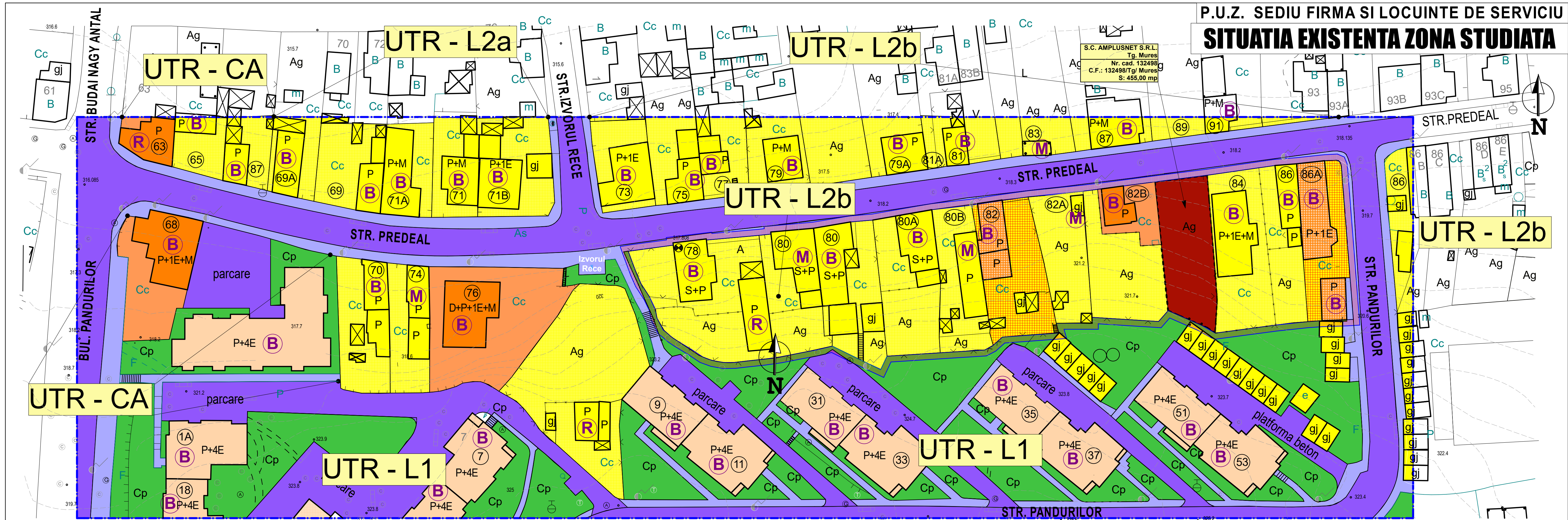


P.U.Z. SEDIU FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU  
SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.: S.C. AMPLUSNET S.R.L.
- PARCELA BENEFICIAR, FUNCTIUNI DE SERVICII
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA VERDE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
- ZONA DE SERVICII
- CLADIRI
- NUMAR CASA
- S+P REGIMUL DE INALTIME

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. PREDEAL**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	8120	24,64%
2.	CURTI CONSTRUCTII	6951	21,09%
3.	TEREN AGRICOL	3009	9,13%
4.	SPATII VERZI PUBLICE	5016	15,22%
5.	CIRCULATII	9854	29,90%
	<b>TOTAL</b>	<b>32950</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL UTR L2b - STR. PREDEAL FRONT SUDIC INTRE NR.78-86A**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		
		mp	%	
1.	CONSTRUIT	1 680,50	28,63%	
2.	CURTI CONSTRUCTII	1 987,90	33,86%	
3.	TEREN AGRICOL	2 202,28	37,51%	
	<b>TOTAL</b>	<b>5 870,68</b>	<b>100%</b>	
	POT EXISTENT	POT ADMIS	CUT EXISTENT	CUT ADMIS
	28,63%	35,00%	<0,51	0,6 (0,9)

**STAREA CLADIRILOR : (analiza vizuala)**

B BUNA

M MADIOCRA

R REA

**DISFUNCIONALITATI**

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- CIRCULATIA AUTO AGLOMERATA - PARCARI PUBLICE INSUFICIENTE	- REGLEMENTAREA CIRCULATIEI - AMENAJARE PARCARI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- ALINIAMENT INCOMPLET - MULTLE PARCELE NECONSTRUITE - FRONTURI STRADALE NEINGRIJITE	- REPARAREA FRONTURILOR STRADALE NEINGRIJITE - STIMULAREA CONSTRUCTIILOR
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- ZONE VERZI PUBLICE INSUFICIENTE	- INCURAJARE PLANTARI
PROBLEME DE MEDIU	- NOTE DATE DE CIRCULATIA AUTO	- LIMITAREA CIRCULATIEI AUTO DE TRANZIT

  **LIMITA PARCELARULUI STUDIAT, FRONTUL SUDIC STR. PREDEAL NR.78-86A**

EXPERT/VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT NR.	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. PROEXCON IMPEX S.R.L.</b>	<b>SEDIU FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU</b> Beneficiar: S.C. AMPLUSNET S.R.L. Tg. Mures str. PREDEAL nr. _____ Tg. Mures	Proiect nr: <b>315/2015</b> Faza: PUD	
PROIECTANT URBANISM: <b>S.C. ARCHIPROG S.R.L.</b>			
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT DESENAT	ing. Pintea Petre arh. Borsos Aladar Anton arh. Borsos Aladar Anton arh. Iszlai Tamas	<b>SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCIONALITATI</b> Data: mai 2015 Scara 1:500	<b>U4</b>